

التاريخ : 2026/07/14

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين ،،،،

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع: نموذج 10 الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وتنفيذاً لأحكام الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال 2010/7، نرفق لكم طي كتابنا هذا نموذج رقم 10 الإفصاح عن نتائج اجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة للشركة المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق 2026/07/14.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا

المرفقات:-

مرفق طيه نموذج رقم (10) الإفصاح عن معلومة جوهرية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري



المساكن

Tel. +965 188 88 11
Fax. +965 22495319
PO Box. 24079
Safat 13101 Kuwait
هاتف: +965 1888811
فاكس: +965 22495319
ص.ب: ٢٤٠٧٩
صفاة ١٣١٠١ الكويت
سجل تجاري رقم 44733

AlHamra Business Tower,
34th floor,
Sharq Kuwait, Block 8
برج الحمراء التجاري.
الطابق ٣٤.
شرق الكويت. قطعة ٨

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2026/07/14
اسم الشركة المدرجة	المساكن الدولية للتطوير العقاري
المعلومة الجوهرية	نتائج إجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة للشركة بتاريخ 2026/07/14 تم عقد إجتماع الجمعية العامة غير العادية المؤجلة للشركة الساعة 11:00 صباحاً يوم الثلاثاء الموافق 2026/07/14 ، في مقر الشركة مدينة الكويت - شرق - شارع الشهداء - برج الحمرا - الدور 34. وتم مايلى: أولاً: النظر في مستقبل الشركة: تمت الموافقة على استمرارية الشركة طبقاً للخطة المقترحة. ثانياً: تمت الموافقة على إعادة هيكلة رأس مال الشركة ضمن خطة الاستمرارية طبقاً للآتي: (أ) تخفيض رأس مال الشركة المصرح به و المصدر و المدفوع من 10,000,000 د.ك إلى 1,100,000 د.ك بمبلغ 8,900,000 د.ك ونسبة 89% من رأس المال، وذلك بإلغاء عدد 89,000,000 سهم بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، متضمناً إلغاء رصيد أسهم الخزينة البالغ عددها 1,662,985 سهماً بالقيمة الاسمية بمبلغ 166,298.500 د.ك لإطفاء جزء من رصيد الخسائر المتراكمة وفقاً للبيانات المالية المدققة والمنتهية في 2025/12/31 والبالغ 11,166,125 د.ك، وذلك على التفصيل التالي: - إلغاء 1,662,985 سهماً تمثل كامل رصيد أسهم الخزينة، بقيمتها الاسمية 100 فلس للسهم الواحد، والتي تعادل 166,298.500 د.ك. - استخدام الأرباح الناتجة عن عملية إلغاء كامل رصيد أسهم الخزينة والبالغة 71,611.500 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة. - استخدام كامل رصيد الاحتياطي القانوني البالغ 94,687 د.ك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة. - تخفيض رأس المال بمبلغ 8,733,701.500 د.ك بعد التسوية السابقة، ليصبح إجمالي الخسائر المتراكمة بعد عملية التخفيض مبلغ 2,266,125 د.ك، ويصبح رأس المال 1,100,000 د.ك. (ب) زيادة رأس مال الشركة المصرح به و المصدر و المدفوع من 1,100,000 د.ك إلى 4,000,000 د.ك بمبلغ 2,900,000 د.ك، ونسبة 263.63% من رأس المال. زيادة نقدية تحدد (على دفعة) وذلك بإصدار عدد 29,000,000 سهماً بالقيمة الاسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة إصدار، ويكون حق الاكتتاب في أسهم الزيادة لمساهمي الشركة المقيدين في سجلات الشركة في تاريخ الاستحقاق ويجوز دخول مساهمين جدد بعد انتهاء الفتره القانونيه ثالثاً: تمت الموافقة على تعديل نص المادة (6) من عقد التأسيس ونص المادة (5) من النظام الاساسي كالآتي:

النص قبل التعديل :

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بمبلغ 10,000,000 (عشرة مليون دينار كويتي) موزع على 100,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية

النص بعد التعديل :

حدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر بمبلغ 4,000,000 (اربعة مليون دينار كويتي) موزع على 40,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية.
حدد رأس مال الشركة المدفوع 1,100,000 (مليون ومائة الف دينار كويتي) موزع على 11,000,000 سهم قيمة كل سهم 100 فلس وجميع الاسهم نقدية.

رابعاً: تمت الموافقة على تعديل نص المادة (5) من عقد التأسيس والمادة (4) من النظام الاساسي والمتعلقة بأغراض الشركة على النحو الاتي :

النص قبل التعديل:

- (1) بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط 681011.
- (2) إدارة أملاك الغير 682021.
- (3) بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة 649917.
- (4) استشارات عقارية 661905.
- (5) إدارة المشاريع 821110.
- (6) إدارة وتطوير الأراضي والعقارات 682022.
- (7) إدارة وتشغيل الفنادق 681031.
- (8) إدارة المرافق السياحية 931101.
- (9) إدارة مطاعم 562911.
- (10) إدارة التجهيزات الغذائية 562912.
- (11) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة 681020.
- (12) إدارة وتشغيل الشقق الفندقية 681030.
- (13) تنظيم وإدارة المعارض التجارية 823001.
- (14) إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات 823004.
- (15) المزادات في غير المحلات 479940.
- (16) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) 681021.
- (17) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) 681022.
- (18) استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة 649918
- (19) تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام PPP 821124
- (20) إدارة المرافق العامة 811006.

النص بعد التعديل:

(1) بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط 681011. (2) إدارة أملاك الغير 682021. (3) بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة 649917. (4) استشارات عقارية 661905. (5) إدارة المشاريع 821110. (6) إدارة وتطوير الأراضي والعقارات 682022. (7) إدارة المرافق السياحية 931101. (8) إدارة مطاعم 562911. (9) إدارة التجهيزات الغذائية 562912. (10) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة 681020. (11) تنظيم وإدارة المعارض التجارية 823001. (12) إدارة وتنظيم المعارض والمؤتمرات 823004. (13) المزادات في غير المحلات 479940. (14) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية) 681021. (15) إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية) 681022. (16) استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات و جهات متخصصة 649918 (17) تصميم وبناء وتشغيل وصيانة وتحويل المشاريع بنظام PPP 821124	
لا يوجد أثر للمعلومة الجوهرية	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود. إذ قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من اصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها. ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب اية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون ادنى مسؤولية على كل من هيئة اسواق المال وبورصة الكويت للاوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن اي اضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او السماح بنشره عن طريق انظمتها الالكترونية او موقعها الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.

(Handwritten signature)

